

Sana Kliniken AG

Bau- und Betriebsgrundsätze Allgemeinpflege Stationsstützpunkt GKV

Standard Stufe III

Version: 1.0

Verfasser: Sana Immobilien Service GmbH

Inhalt

1	Überblick/Grundlagen	3
2	Anlage 1, Pläne	5
3	Anlage 2, Raumbuch/Ausstattungsliste	7

1 Überblick/Grundlagen

Die vorliegende Unterlage wurde in Zusammenarbeit zwischen Sana Immobilien Service (SIS) und dem Medizintechnischen Service Zentrum (MTSZ) erstellt.

Dazu wurden der Konzernbereich für Hygiene und Infektiologie, die Unternehmensstrategie Pflege, die Servicegesellschaften TGmed, Sana IT Services (SIT), Sana DGS pro.service (DGS) sowie die Fachgruppen der Ärzte integriert und gesamtheitliche Beschlüsse erwirkt. Je nach Aufgabe wurden weitere Dienstleister wie z.B. die Sana Catering Services GmbH (SCS) hinzugezogen. Alle Bau- und Betriebsgrundsätze sowie die Richtlinien der Sana Kliniken AG sind zwingend zu beachten und einzuhalten.

Der vorliegende Bau- und Betriebsgrundsatz „Allgemeinpflege Stationsstützpunkt GKV“ enthält die Standardparameter für die übergeordneten Anforderungen an den wirtschaftlichen Betrieb, Rahmenbedingungen der Hygiene, Zielkapazitäten und Referenzraumgrößen.

In Einzelfällen kann es notwendig sein von den vorliegenden Bau- und Betriebsgrundsätzen in Teilen abzuweichen.

Dies ist möglich, muss aber mit der SIS abgestimmt werden und durch den Konzernvorstand freigegeben werden.

Dies gilt für alle Angaben bezüglich Raumgeometrie, Ausstattung, Produkten, Farben und Materialien.

Bei Integrationen im Bestand wird es häufig zu Abweichungen in Geometrien kommen. Auch hier ist eine enge Abstimmung mit der SIS zwingend erforderlich.

Der dazugehörige Bau- und Betriebsgrundsatz der Stufe II enthält grundlegende Information über die entsprechende Funktionseinheit.

Das zugrundeliegende Achsraster von 7,50m ermöglicht lichte Raumbreiten von 3,60m in der Pflege. Das Ausbauraster beträgt 1,25m.

Als Wandschutz / Spritzschutz / Rammschutz ist ein Produkt inkl. Farbangabe ausgewählt. Dies ist gemäß der regionalen Bauvorschriften mit dem Brandschutzsachverständigen individuell abzustimmen.

Die Eignung der vorgeschlagenen Leuchtenausführungen ist durch den Planer mit einer Lichtberechnung nachzuweisen. Die Notbeleuchtung ist durch den Planer zu planen.

Es ist ein flächendeckendes WLAN-Netz gemäß Vorgaben SIT zu realisieren.

Für den Stützpunkt ist keine Anwesenheitsleuchte erforderlich.

Für Personal und Patienten sind 3 plus 5 DECT Telefone vorgesehen. Die Ladeschalen befinden sich im Stützpunkt. Bei Bedarf wird dem Patienten ein Telefon zur Verfügung gestellt.

Bei Innenliegenden Räumen ist eine Abhangdecke vorzusehen. Lichte Raumhöhen von 2,5m in untergeordneten Räumen bzw. von 3,0m in Eingriffs- und Funktionsräumen sind einzuhalten.

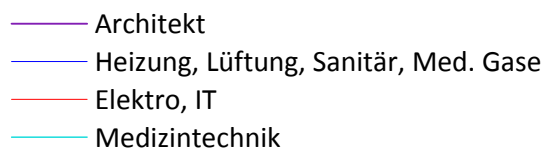
Durch den Planer ist auf Neuerungen oder Abweichungen zum Beispiel in Gesetzeslagen, Verordnungen, Normen, regionale Bauvorschriften o.ä. hinzuweisen. Die Planung ist ggf. entsprechend der aktuell gültigen planungsregulatorischen Vorgaben anzupassen.

2 Anlage 1, Pläne

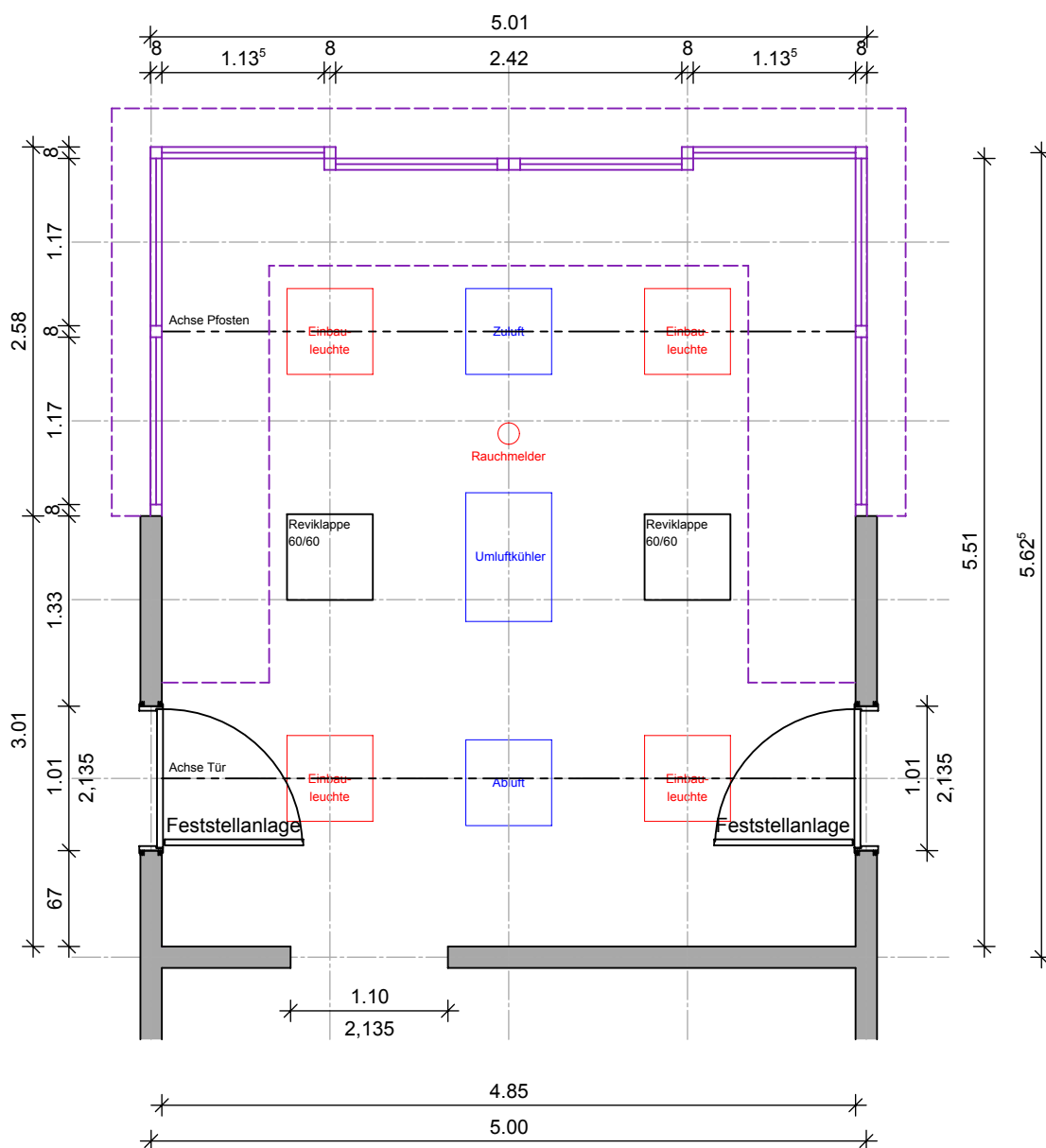
Medizintechnische Ausstattung

Bezeichnung	Menge
Pflegedurchgangswagen	2
Visitenwagen für Pflegedokumentation	2

Anzahl in Klammern bei begründetem Bedarf.

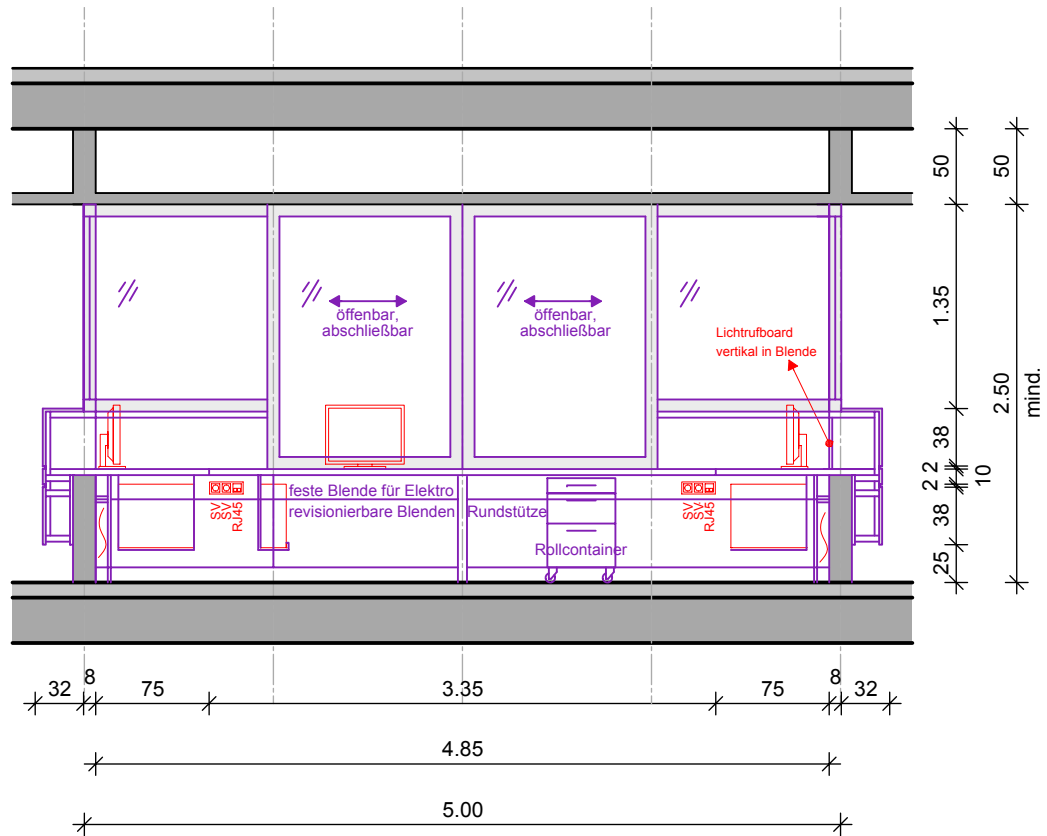


2.01.03.01 Stützpunkt GKV 26m²:
Grundriss, M1:50
Anlage 1

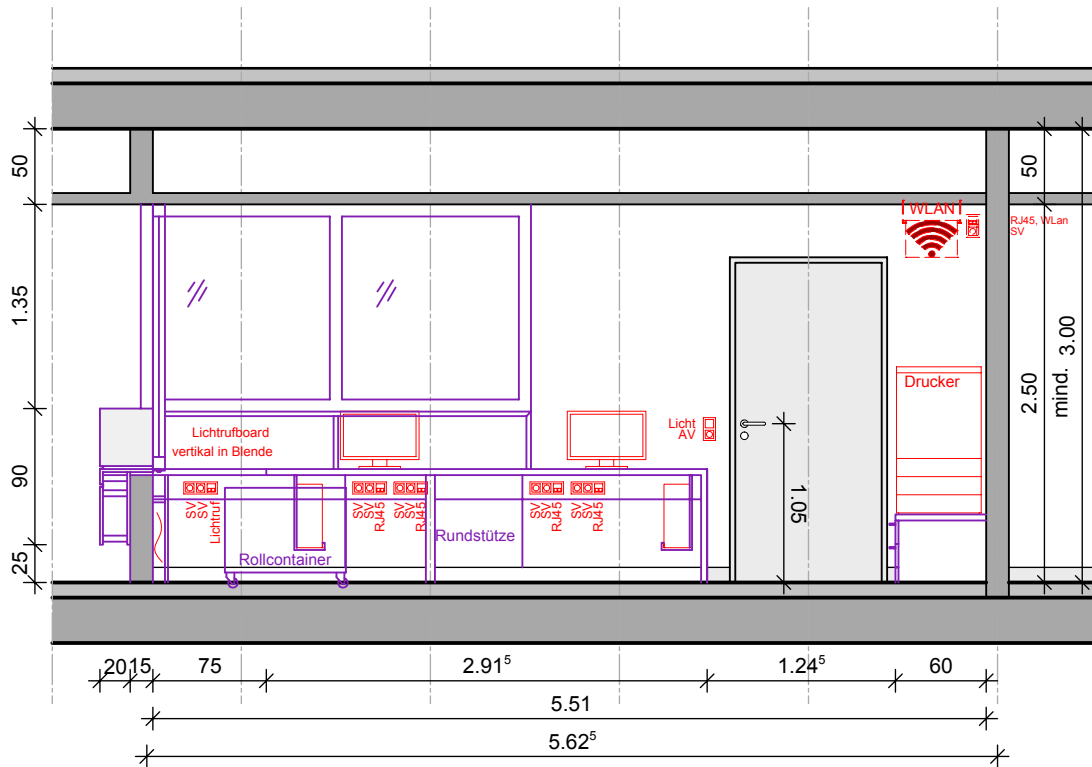


- Architekt
- Heizung, Lüftung, Sanitär, Med. Gase
- Elektro, IT
- Medizintechnik

2.01.03.01 Stützpunkt GKV 26m²:
Deckenspiegel, M1:50
Anlage 1

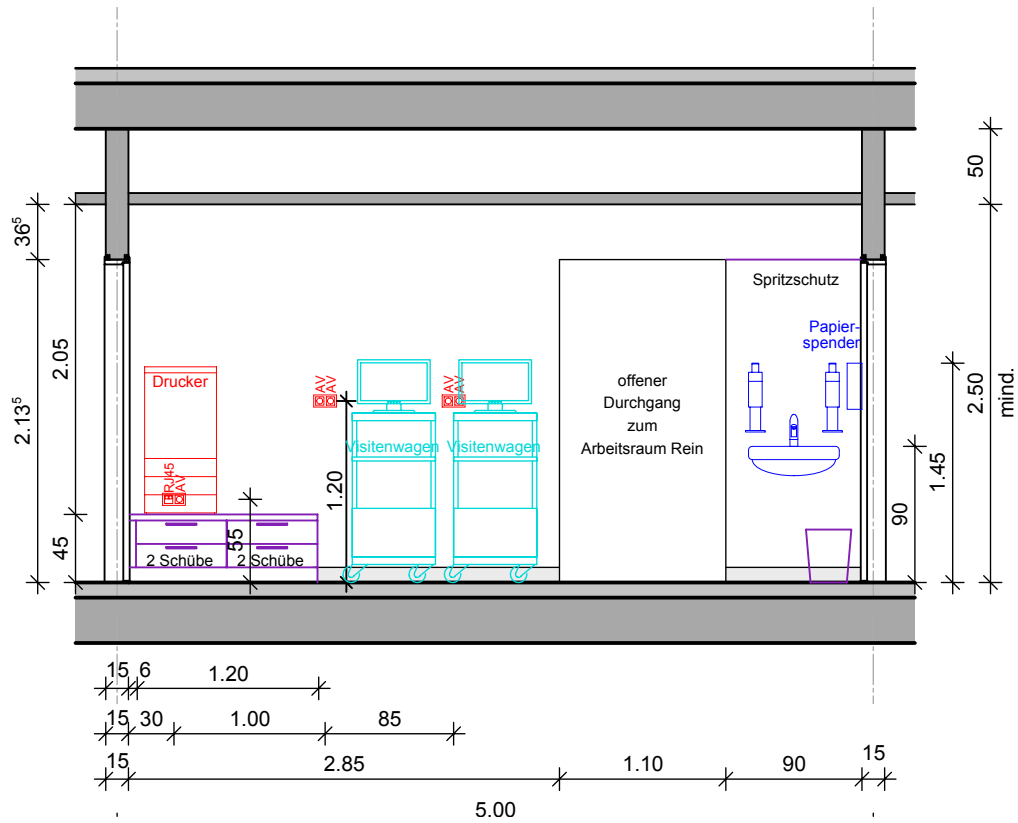


2.01.03.01 Stützpunkt GKV 26m²:
Wandansicht 1 innen, M1:50
Anlage 1



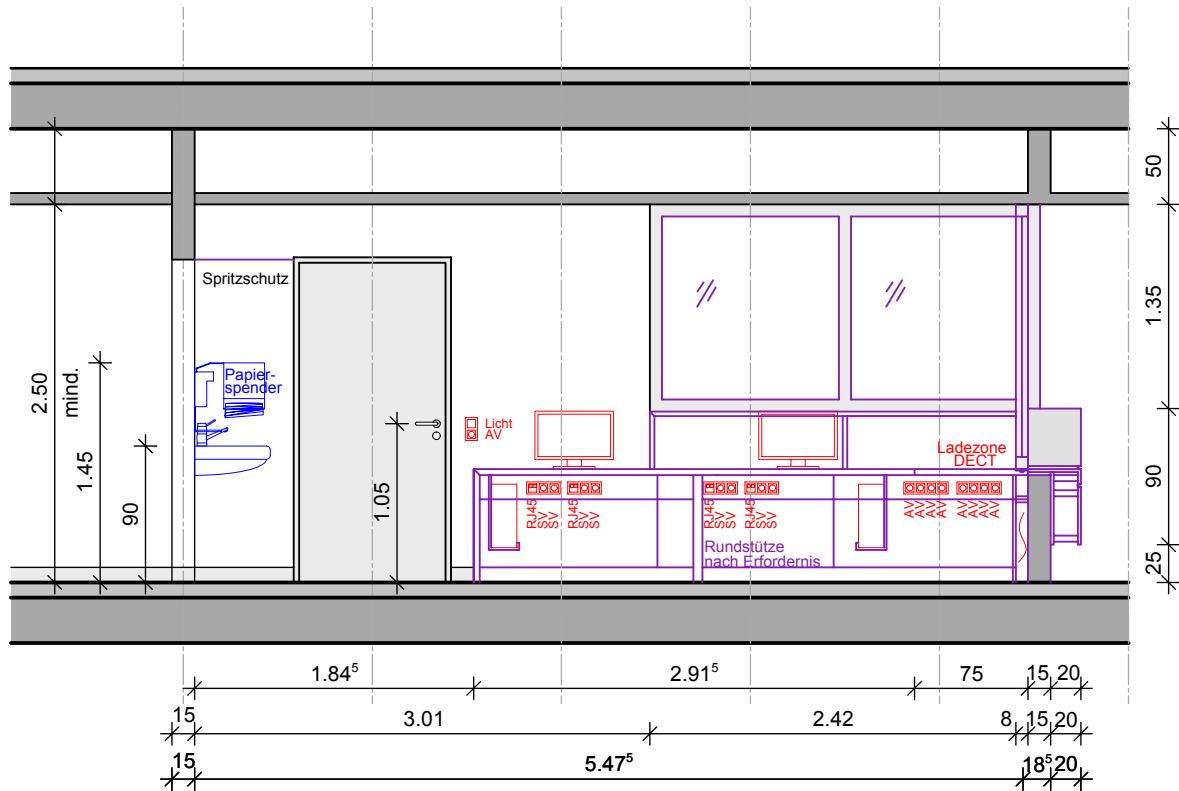
- Architekt
- Heizung, Lüftung, Sanitär, Med. Gase
- Elektro, IT
- Medizintechnik

2.01.03.01 Stützpunkt GKV 26m²:
Wandansicht 2 innen, M1:50
Anlage 1



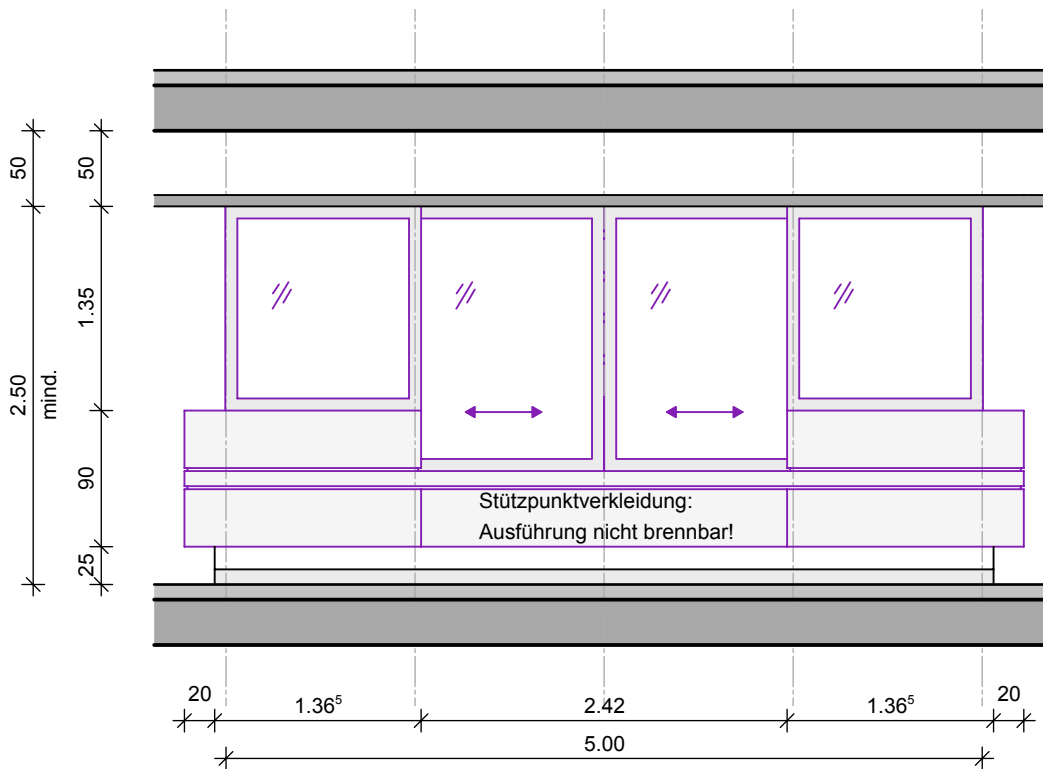
- Architekt
- Heizung, Lüftung, Sanitär, Med. Gase
- Elektro, IT
- Medizintechnik

2.01.03.01 Stützpunkt GKV 26m²:
Wandansicht 3 innen, M1:50
Anlage 1



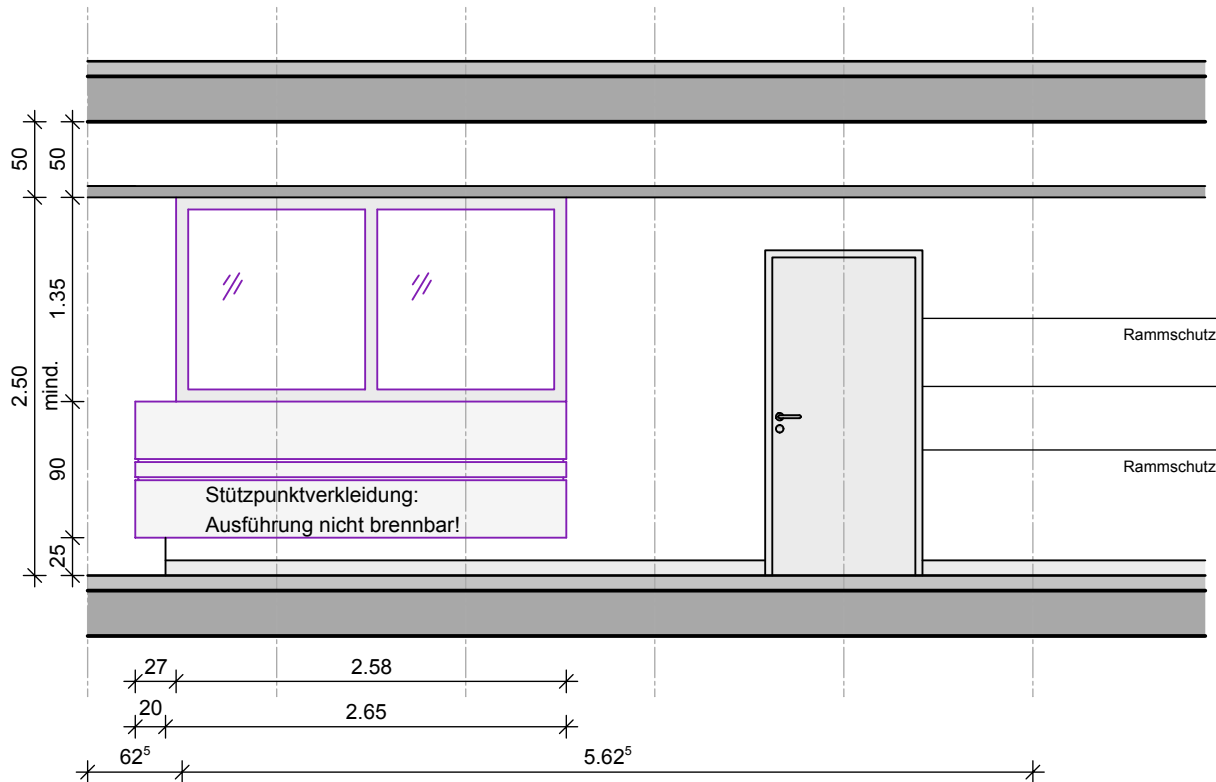
- Architekt
- Heizung, Lüftung, Sanitär, Med. Gase
- Elektro, IT
- Medizintechnik

2.01.03.01 Stützpunkt GKV 26m²:
 Wandansicht 4 innen M1:50
 Anlage 1



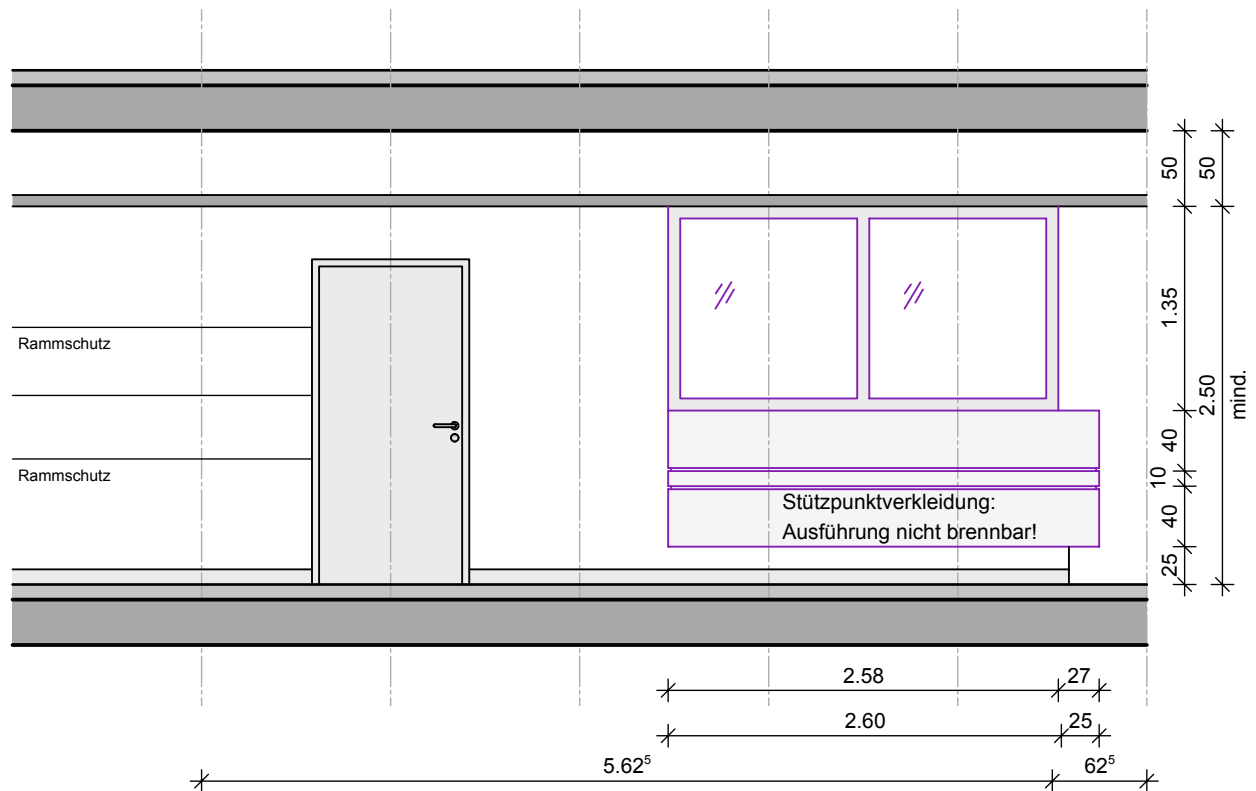
- Architekt
- Heizung, Lüftung, Sanitär, Med. Gase
- Elektro, IT
- Medizintechnik

2.01.03.01 Stützpunkt GKV 26m²:
Wandansicht 1 außen M1:50
Anlage 1



- Architekt
- Heizung, Lüftung, Sanitär, Med. Gase
- Elektro, IT
- Medizintechnik

2.01.03.01 Stützpunkt GKV 26m²:
Wandansicht 2 außen M1:50
Anlage 1



- Architekt
- Heizung, Lüftung, Sanitär, Med. Gase
- Elektro, IT
- Medizintechnik

2.01.03.01 Stützpunkt GKV 26m²:
Wandansicht 4 außen M1:50
Anlage 1

3 [Anlage 2, Raumbuch/Ausstattungsliste](#)

Raumbuch / Ausstattungsliste

Funktionsnummer: **2.01.03.01**

Raumbezeichnung:

Stützpunkt GKV

Bezeichnung	Wert	Einheit
Funktionsbereich nach DIN 13080, Tabelle 2	Pflege	-
Dauerarbeitsplätze	5	Stück
Verkehrslast (kN/m²), Kategorie nach DIN 1055-3	5	kN/m²
Einzellast (kN)	3	kN
Fußboden ableitfähig	nein	-
Temperaturzone Richttemperatur	20	°C
Belüftungsart (natürlich, mechanisch, klimatisiert)	mechanisch, klimatisiert	-
Raumklasse (RLT)	II	-
Kaltwasser	ja	-
Warmwasser	ja	-
Elektrogruppe (0 / 1 / 2)	1	-
Mechanische Gase Sauerstoff	nein	-
Mechanische Gase Druckluft	nein	-
Strahlenschutz	nein	-
Laserschutz	nein	-
Anforderung an relative Feuchte	nein	%

Raumbuch / Ausstattungsliste

Schlüssel	Bezeichnung	Menge	ME
Funktionsnummer: 2.01.03.01		Raumbezeichnung:	Stützpunkt GKV
A. Architektur			
112_Trockenbau, Innentüren			
2. 1. 20.	Unterdecke; Bekleidung aus Gipsplatten, einlagig, Baupl. Typ A, D 12,5mm; Spachtelung Qualitätsstufe Q3	26,000	m²
2. 5. 10.	Revisionsklappe; Rahmen aus Aluminium, mit Füllung aus Gipsplatten, D 12,5 mm, Länge 600mm, Breite 600mm; Spachtelung Qualitätsstufe Q3	2,000	St
3. 1. 50.	Innentürblatt; als Drehflügeltür, Breite 1010mm, Höhe 2135mm, mit Feststellanlage, Türblatt aus Holzwerkstoff, Türblattdicke ca. 40mm, bewertetes Schalldämm-Maß DIN 4109 mind. Rw,p 37 dB, Klimaklasse II, Beanspruchungsgruppe S, dichtschießend, stumpf einschlagend, mit PU-Kante, mit 2 Bändern aus Edelstahl, ohne Tragbolzen, 3D-verstellbare Aufnahmeelemente, mit PZ-Schloss, Klasse 4 nach DIN 18251, mit absenkbarer Bodendichtung; Oberfläche: Türblatt HPL 0,8mm, Pfleiderer U12290 VV Anthrazit	2,000	St
3. 2. 20.	Stahlfassungszarge; 2-teilig, als Einfachfalzzarge, Breite 1010mm, Höhe 2135mm, Blechdicke 2mm, Zargenspiegelbreite ca. 30/45mm, Umbau ca. 15mm, Maulweite/Wanddicke ca. 150mm, 3-seitig umlaufende Dichtung; Oberfläche: Pulverbeschichtung NCS S 6502-B dunkelgrau	2,000	St
3. 3. 10.	Beschlag Zimmertür; Hersteller/Lieferant: Hewi; Art.-Nr. 111PDR01.230; Oberfläche: weiß	2,000	St
116_Bodenbelagsarbeiten			
1. 1. 40.	Bodenbelag PVC; Hersteller/Lieferant: Tarkett; Fabrikat: IQ Granit Micro; Art.-Nr. 21050 351; wannenförmig verlegen; inkl. Eckausbildungen; inkl. Untergrundvorbereitung	26,000	m²
117_Maler- und Tapezierarbeiten			
1. 1. 10.	Wand mit Glasvlies, Oberfläche glatt, und Beschichtung aus Dispersionsfarbe, lösemittelfrei, matt, Nassabriebbeständigkeit Klasse 2 DIN EN 13300, Arbeitshöhe bis 3 m; Untergrund Spachtelung Q3; Oberfläche: RAL 9010 reinweiß	34,000	m²

Raumbuch / Ausstattungsliste

Schlüssel	Bezeichnung	Menge	ME
1. 1. 100.	Decke mit Beschichtung aus Dispersionsfarbe, lösemittelfrei, matt, Nassabriebbeständigkeit Klasse 2 DIN EN 13300, Arbeitshöhe bis 3 m; Untergrund Spachtelung Q3; Oberfläche: RAL 9010 reinweiß	26,000	m ²
1. 2. 150.	Spritzschutz; Hersteller/Lieferant: Murodesign; Fabrikat: Muropure, Dicke 2mm, am Waschtisch, vollflächig verklebt; Oberfläche: N702 cremeweiß	3,200	m ²
118_Tischler/Möbel zivil Festeinbauten			
2. 1. 210.	Arbeitstischanlage (5 PC - Arbeitsplätze) als u-förmig gewinkelte Anlage gemäß Zeichnung; Breite 485cm, Länge 366,5cm, Tiefe 75cm, Höhe 75cm; inkl. Unterkonstruktion, Stützseiten für Lastenabtrag und Kabelführung, inkl. 8 Kabeldurchzugsausschnitte, rund, inkl. Einfassung mit Kabeldurchlassrosetten, freier Querschnitt ca. 85mm, Edelstahl, fein geschliffen, Unterstützung der Arbeitsplatte mit Anzahl erforderlicher Edelstahl-Rundrohrstützen, höhenverstellbar, D= 60mm, Arbeitsplatte im Bereich der Verglasung über die Trockenbau-Brüstung auskragend, Tiefe ca. 35cm, in den Fachaufsatz laufend; Kabelführung unterhalb der Arbeitstischplatten innerhalb einer Rahmenkonstruktion mit lichtem Zwischenraum von ca. 80mm, mit Verkleidung, bestehend aus festen Blenden oben für Elektro und revisionierbaren Blenden darunter, mit Muschelgriffen, Edelstahl matt; inkl. Tresenfachaufsatz als Ordnerablage, 2 Stück, L-förmig, Breite 155cm, Länge 285cm, Tiefe ca. 35cm, Höhe ca. 38cm, inkl. vertikalen Stützwänden; Verkleidung Kabelführung und Tresenfachaufsatz aus 3-schichtiger Holzspanplatte, Dicke 19mm, Arbeitsplatten Dicke 40mm; Kanten mit ABS-Sicherheitskante, Dicke 2mm, in Dekorfarbe; Oberfläche: HPL Pfleiderer U11077 VV cremeweiß; inkl. Verblendung Flurseite von OK Arbeitsplatte (im Bereich der Verglasung), Tiefe 35cm, bzw. OK Tresenfachaufsatz, Tiefe 27cm, und Brüstung, Höhe 90cm, bis 25cm üOKFF, Gliederung der Frontansicht durch horizontale Dreiteilung der Verkleidung, Fugen mit U-Profil aus Aluminium 25/20mm ausgekleidet, inkl. Unterkonstruktion, alle Platten im Eckbereich stumpf gestoßen und gefast; Verblendung Flurseite aus Gipsfaserplatten in A1-Qualität, Dicke 18mm, mit Verkleidung aus Muropure, Dicke 2mm, vollflächig verklebt; Oberfläche: 0706 hellgrau; Befestigung nicht sichtbar; alle Bauteilanschlüsse versiegelt; inkl. 5 CPU - Halterungen für Rechner unterhalb der Arbeitsplatte, höhen- und breitenverstellbar, um 360° drehbar, Farbe Aluminium	1,000	St

Raumbuch / Ausstattungsliste

Schlüssel	Bezeichnung	Menge	ME
2. 1. 220.	Sideboard gemäß Zeichnung; BxHxT 126x45x60cm; eine Mittelwand und vier Schübe inkl. Auszugsperre und Selbsteinzug, inkl. Seitenblende 60mm und Sockelblende, Höhe 100mm; Korpus, Fronten-, Seiten- und Sockelblenden aus 3-schichtiger Holzspanplatte, Dicke 19mm, Rückwand, Dicke mind. 10mm, eingetutet in Korpus, durchgehende Arbeitsplatte, Dicke 40mm, Sockel aus feuchtigkeitsbeständiger Spanplatte; alle Blenden frontbündig; alle Kanten mit ABS- Sicherheitskante, Dicke 2mm, in Dekorfarbe; alle Oberflächen: HPL Pfeiderer U11077 VV cremeweiß; Befestigung nicht sichtbar; alle Bauteilanschlüsse versiegelt; Schübe mit Bügelgriff; Hersteller: Häfele, Länge 170mm, Dicke 10mm, Edelstahl, matt gebürstet; Art.-Nr. 117.40.639	1,000	St
4. 1. 20.	Durchblickfenster mit Zulassung; Breite ca. 2580+1280mm, Höhe 1350mm, eine vertikale Teilung im langen Glasfeld, symmetrisch, und Eckausbildung; Einbau zwischen Tresenfachaufsatz der Arbeitstischanlage und Unterdecke, inkl. Unterkonstruktion; erf. Bau-Schalldämm-Maß $R'w = 42$ dB gem. DIN 4109, Feuerwiderstandsklasse F 30 - A DIN 4102-2; Rahmenprofile aus Aluminium, Breite ca. 70mm, Tiefe ca. 80mm; Oberfläche: pulverbeschichtet, NCS-Farbtönen; mit Glasleisten, VSG-Verglasung, Klarglas, Glasdicke nach Zulassung und statischen Erfordernissen, inkl. Glasdichtungsprofile	1,000	St
4. 1. 30.	Schiebefenster mit Zulassung; Breite ca. 2580mm, Höhe 1750mm, zweiteilig, vertikale Teilung symmetrisch, Einbau zwischen Arbeitstischanlage und Unterdecke, inkl. Unterkonstruktion; erf. Bau-Schalldämm-Maß $R'w = 42$ dB gem. DIN 4109, Feuerwiderstandsklasse F 30 - A DIN 4102-2; abschließbar; Rahmenprofile aus Aluminium, Breite ca. 70mm, Tiefe ca. 80mm; Oberfläche: pulverbeschichtet, NCS-Farbtönen; mit Glasleisten, VSG-Verglasung, Klarglas, Glasdicke nach Zulassung und statischen Erfordernissen, inkl. Glasdichtungsprofile	1,000	St

B. Technische Gebäudeausrüstung

122_Sanitär

2. 1. 10.	Waschtisch; Hersteller/Lieferant: Villeroy & Boch; Fabrikat: O.novo; Art.-Nr. 51606101; Oberfläche: weiß	1,000	St
2. 1. 40.	Waschtischuntergestell; Hersteller/Lieferant: Grohe; Fabrikat: Rapid SL, für Einlochbatterie; Art.-Nr. 38 554 001	1,000	St
2. 1. 60.	Wandwinkel; Hersteller/Lieferant: Grohe; Fabrikat: Rapid SL, zur Wandmontage Vorwandelement; Art.-Nr. 38 55800M	2,000	St

Raumbuch / Ausstattungsliste

Schlüssel	Bezeichnung	Menge	ME
3. 1. 10.	Armatur Waschtisch; Hersteller/Lieferant: Grohe; Fabrikat: Euroeco Spezial Einhand Waschtischbatterie DN15; Art.-Nr. 32762000; Oberfläche: chrom	1,000	St
6. 1. 260.	Desinfektionsmittel- und Seifenspender; Hersteller/Lieferant: Igefa; Fabrikat: Ingo Man 1000 ml Spender IMP TLS, Edelstahl, langer Bedienhebel; Oberfläche: 1415995	2,000	St
6. 1. 320.	Papierhandtuchspender; Hersteller/Lieferant: Igefa; Fabrikat: Racon kappa XS, mit Füllstandsanzeige, abschließbar; Art.-Nr. 2043492; Oberfläche: Edelstahl gebürstet	1,000	St
124_Lüftung			
1. 3. 0.	Einlass Zuluft; 600x600mm, gemäß Berechnung; Oberfläche: RAL 9010 reinweiß	1,000	St
1. 3. 1.	Auslass Abluft; 600x600mm, gemäß Berechnung; Oberfläche: RAL 9010 reinweiß	1,000	St
1. 3. 5.	Umluftkühler; 600x900mm, gemäß Berechnung; Oberfläche: RAL 9010 reinweiß	1,000	St
127_Elektro			
5. 1. 10.	Steckdose - AV; Hersteller/Lieferant: Berker; Fabrikat: S.1, Duroplast; Art.-Nr. 47438989; Oberfläche: polarweiß	15,000	St
5. 1. 30.	Steckdose - grün - SV; Hersteller/Lieferant: Berker; Fabrikat: S.1, Duroplast; Art.-Nr. 47438903; Oberfläche: grün	23,000	St
5. 1. 50.	Schalter Einfachwippe; Hersteller/Lieferant: Berker; Fabrikat: S.1, Duroplast; Art.-Nr. 16208989, 3036; Oberfläche: polarweiß	2,000	St
5. 1. 110.	Rahmen 2-fach, beschriftbar, horizontal; Hersteller/Lieferant: Berker; Fabrikat: S.1, Thermoplast; Art.-Nr. 10228919; Oberfläche: polarweiß	3,000	St
5. 1. 120.	Rahmen 2-fach, beschriftbar, vertikal; Hersteller/Lieferant: Berker; Fabrikat: S.1, Thermoplast; Art.-Nr. 10128919; Oberfläche: polarweiß	3,000	St
5. 1. 150.	Rahmen 3-fach, beschriftbar, horizontal; Hersteller/Lieferant: Berker; Fabrikat: S.1, Thermoplast; Art.-Nr. 10238919; Oberfläche: polarweiß	11,000	St
5. 1. 190.	Rahmen 4-fach, beschriftbar, horizontal; Hersteller/Lieferant: Berker; Fabrikat: S.1, Thermoplast; Art.-Nr. 10248919; Oberfläche: polarweiß	2,000	St

Raumbuch / Ausstattungsliste

Schlüssel	Bezeichnung	Menge	ME
5. 1. 290.	RJ 45 (IT); Hersteller/Lieferant: Berker; Fabrikat: S.1, Thermoplast; Art.-Nr.14098989, 4587; Oberfläche: polarweiß	12,000	St
8. 1. 120.	Beleuchtung; Hersteller/Lieferant: Intra Lighting; Fabrikat: 106, PR, UGR<19, 600x600mm, 3000K, gemäß Lichtberechnung; Oberfläche: weiß	4,000	St
10. 1. 40.	Schwesternruf - geschlossenes System, mehrteilig; Hersteller/Lieferant: Tunstall (Leitfabrikat); Fabrikat: Flamenco	1,000	St
13. 1. 20.	Rauchmelder Ionisation Meldereinzelnennung	1,000	St

C. Medizintechnik

siehe separates Leistungsverzeichnis MTSZ

D. Nicht medizinische Ausstattung

135_Möbel lose

1. 1. 50.	Bürodrehstuhl	5,000	St
1. 1. 80.	Rollcontainer	1,000	St
1. 1. 90.	Papierkorb; Hersteller/Lieferant: Kaut Bullinger; Fabrikat: Designpapierkorb Grip, 18 Liter; Oberfläche: schwarz	1,000	St

150_IT-Komponenten SIT

1. 1. 10.	Computerarbeitsplatz, Ausstattung gemäß Angaben SIT	5,000	St
1. 1. 20.	Arbeitsplatz Doku, Ausstattung gemäß Angaben SIT	2,000	St